

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1140

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1334 (1)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης γαιών, κτισμάτων κ.λπ. κατά τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης νέου Αερολιμένα Παραδεισίου με Ανατολικές Ακτές Ρόδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/1971, φέρομε εις γνώση των κατωτέρω αναφερομένων:

α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της αριθ. ΤΥ.4123/11.9.90 αποφάσεως του Νομάρχη Δωδεκανήσου για την απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης νέου Αερολιμένα Παραδεισίου με Ανατολικές Ακτές Ρόδου.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών,

ότι δυνάμει της αριθ. 1/1992 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου καθορισθείσα τιμή για όλα τα ακίνητα, κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων / Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου εκδοθέντος προς τούτο του αριθ. 29796/26.10.1992 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου συνολικού ποσού δέκα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (10.120.450) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης - Πρόεδρος Δ.Σ.-Ν.Τ.
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').
6. Την 33850/22.4.1992 αίτηση των Δημητρίου, Άννας, Ευαγγέλου, Μαρίας, Αριστοτέλη, Αγγελικής του Δημητρίου και Αγγελικής του Ευαγγέλου Παπαθανασίου, και την από 21.4.1992 αίτηση του Γεωργίου Τσιώνη, Προέδρου του «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.».
7. Το 969/1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.
8. Την 436/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33850/16.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 369/Δ') από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Πασσώβ, Δρίσκου, Σκιάθου, Αετορράχης και πεζοδρόμου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4123/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Φιλίας (Ο.Τ. 40), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Δημητρίου, Άννας, Ευαγγέλου, Μαρίας, Αριστοτέλη, Αγγελικής του Δημητρίου και Αγγελικής του Ευαγγέλου Παπαθανασίου, δυνάμει του 7975/1992 συμβολαίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84469/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 216,50 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 302,56 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 722,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2999.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του μέτρου (15,54 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84469/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 4123/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 4123/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

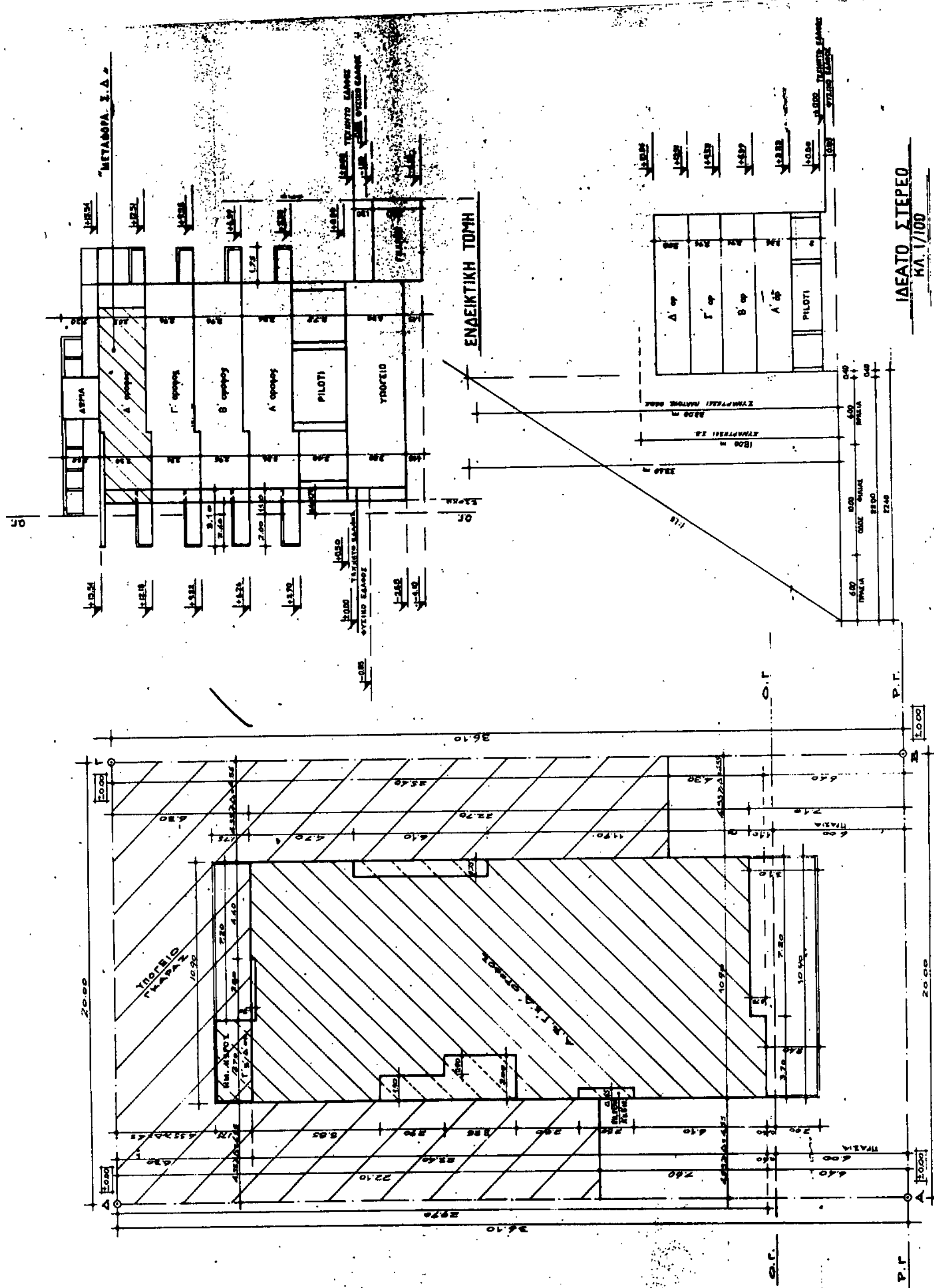
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛ. 1/100
PILOTI
ΥΠΟΓΕΙΟ
Δ' ορ.
Γ' ορ.
Β' ορ.
Α' ορ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
36.10
20.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$E_{οικ.(ΑΒΓΔΑ)} = 20.00 \times 36.10 = 722.00\ m^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

α. Πρόσωπο: $AB = 20.00\ m > 15.00\ m$

β. Επιφάνεια: $E = 722.00\ m^2 > 500\ m^2$

Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο κατά κανόνα αφού & τα όρια είναι άρτια.-

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Ποσοστό Κάλυψης: 40% $E_{οικ} = 722.00 \times 40\% = 288.80\ m^2$

β. Δόμηση

Ισχύων Σ.Δ.: 1.00 Άρα: Χωρίς Μεταφορά: $E_{οικ} = 722.00 \times 1.00 = 722.00\ m^2$

Νέος Σ.Δ. λόγω μεταφοράς: $1.00 \times 30\% = 0.3 + 1.00 = 1.30$

Άρα: Με Μεταφορά: $E_{οικ} = 722.00 \times 1.30 = 938.60\ m^2$

γ. Όροφοι - Ύψη: (Άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. 85)

Μέγιστο ύψος: Η: 33.00 μ. συναρτήσει πλάτους οδού ($1.5\Pi = 1.5 \times 22.00 = 33.00$ μ.)

Η: 18.00 μ. συναρτήσει Σ.Δ. = 1.00

δ. Αφετηρία Μετρήσεως ύψους:

Αυτό είναι το τεχνητό ή φυσικό έδαφος.-

ε. Δ = (Απόσταση από πλάγια όρια οικοπέδου & μεταξύ κτιρίων) (Άρθρο 9 Γ.Ο.Κ. 85): $Δ = 3.00 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 \times 15.56 \Rightarrow Δ = 4.55$ μ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Κάλυψη:

$[(10.90 \times 23.40) + (3.70 \times 1.75)] - (7.20 \times 0.70) = 261.54 - 5.04 = 256.50\ m^2 \leq 288.80\ m^2$

β. Κατασκευάζουμε:

1. Υπόγειο: $(20.00 \times 29.70) - [(4.55 \times 7.20) + (7.20 \times 0.70) + (4.55 \times 4.30)] = 594.00 - 59.19 = 534.81\ m^2$ Εκτός Σ.Δ.
2. PILOTI: $(7.50 \times 4.60) - [(0.85 \times 0.80) + (4.48 \times 0.90)] = 34.50 - 4.57 = 29.93 \leq 30.00\ m^2$ Εκτός Σ.Δ.
3. Α' όροφος: $(10.90 \times 23.40) - [(7.20 \times 0.70) + \ldots] = 255.06 - 21.00 = 236.06\ m^2$
4. Β' όροφος: ως Α' όροφος $\Rightarrow$ $= 234.06\ m^2$
5. Γ' όροφος: ως -»- $= 234.06 + (0.45 \times 2.50) = 234.06 + 1.13 = \Rightarrow$ $= 235.19\ m^2$
6. Δ' όροφος: ως Γ' όροφος $\Rightarrow$ $= 235.19\ m^2$

Γεν. Σύνολον $938.50\ m^2 \leq 938.60\ m^2$

γ. Ο πραγματοποιούμενος Συντελεστής Δόμησης με Μεταφορά είναι:

$938.50\ m^2 / 722.00\ m^2 = 1.299 \leq 1.30$ (1.00 + 30%)

δ. Ο Συντελεστής Δόμησης κατανέμεται ως εξής:

	Χωρίς Μεταφορά Σ.Δ.	Με Μεταφορά Σ.Δ.
Α' όροφος:	234.06 m^2	...
Β' όροφος:	234.06 m^2	...
Γ' όροφος:	235.19 m^2	
Δ' όροφος:	18.69 m^2	216.50
Σύν.	722.00 m^2	216.50 = 938.50 m^2

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

α. Επιτρέπεται: $Σ.Ο = 4 \times Σ.Δ + \frac{2 \times Σ.Δ}{V} = 4 \times 938.50 + \frac{2 \times 938.50}{5} = 4.129.40\ m^3$

β. Κατασκευάζουμε:

1. Υπερύψωση: $(10.90 \times 23.40) - (7.20 \times 0.70) = 255.06 - 5.04 = 250.02 \times 0.50 =$ 125.01 m^3
2. PILOTI: [illegible] $= 250.02 \times 2.73 =$ 682.55 m^3
3. Α' όροφος: [illegible] $= 250.02 \times 3.36 =$ [illegible] m^3
4. Β' -»-: [illegible] $= 250.02 \times$ [illegible] m^3
5. Γ' -»-: ως Α' όροφος + $250.02 + (3.70 \times 1.75) = 250.02 + 6.48 = 256.50 \times$ [illegible] m^3
6. Δ' -»-: ως Γ' όροφος $\Rightarrow$ $= 256.50 \times 3.03 =$ [illegible] m^3
7. ΔΩΜΑ: $(4.65 \times 3.70) = \Rightarrow$ [illegible] 37.[illegible] m^3

Γεν. Σύν. 3.[illegible] $m^3 \leq 4.129.40\ m^3$

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ:

α. Επιτρέπεται: $938.50 \times 40\% = 375.40\ m^2$

β. Κατασκευάζουμε:

Α' όροφος: [illegible] $=$ 66.[illegible] m^2

Β' -»-: ως Α' όροφος $\Rightarrow$ $= 66.24\ m^2$

Γ' & Δ' όροφοι: ως Α' όροφος $= 66.24 +$ [illegible] $\Rightarrow$ [illegible] m^2

Γεν. Σύν. [illegible]

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ:

Το οικόπεδο βρίσκεται [illegible]

Οι Α', Β', Γ', Δ' όροφοι [illegible]

$938.50 - [4(4.65 \times 3.70)] = 869.68$ [illegible]

Στον Α' & Β' όροφο [illegible]

Στον Γ' & Δ' όροφο [illegible]

Άρα [illegible]

Επιπλέον [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 84469/92
[illegible]
Αθήνα 7 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ Αρ. 10, ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ	Ο.Τ 40
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΚΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	τοπ. μηχ/κος, αρχ. μηχ/κος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:400	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	1992
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Ο.Τ. 37

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΠΛ. 10.00 μ.

Ρ.Γ.

– 16.00 – – 16.00 – – 16.30 – – 21.90 –

Ο.Γ.

3
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Ο.Τ. 38

ΟΔΟΣ ΣΑΛΙΒΕΡΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.

– 24.00 –

2 ΟΡΟΦΗ
ΟΙΚΙΑ

– 23.90 –

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΓΥΡΩΣ ΣΙΑΜΑ

2 ΟΡΟΦΗ
ΟΙΚΙΑ ΜΕ
PILOTI

3 ΟΡΟΦΗ
ΟΙΚΙΑ ΜΕ
PILOTI

ΙΣΟΓΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ

– 24.00 –

Ο.Γ. Ρ.Γ. Ρ.Γ. Ο.Γ. Ο.Γ.

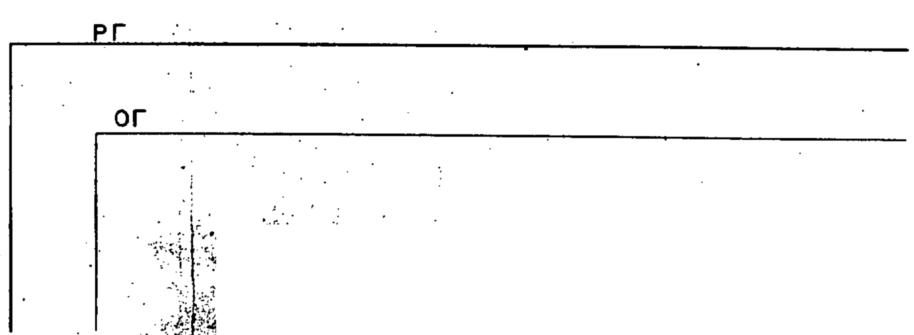
– 15.10 –

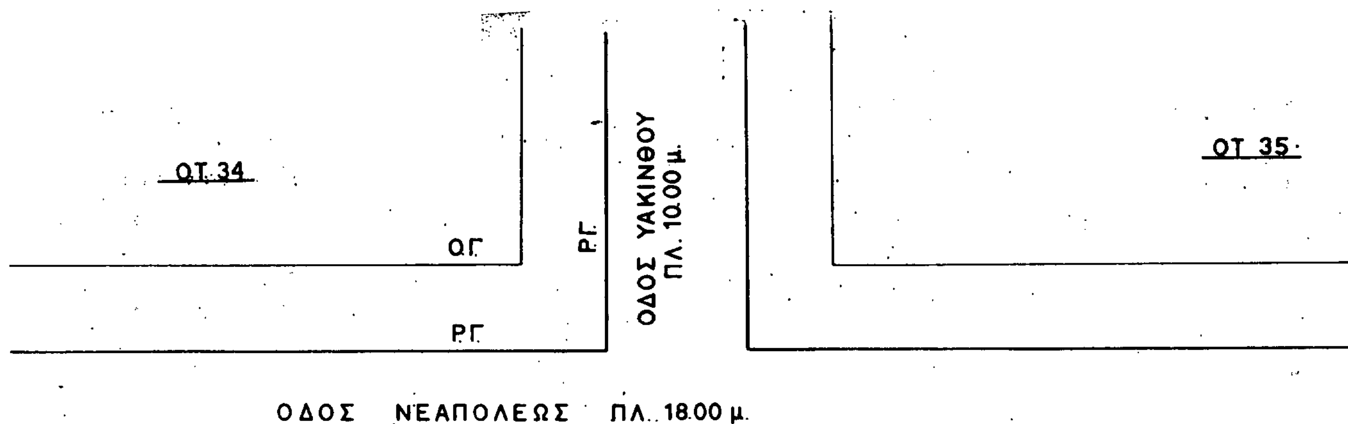
Ρ.Γ. Ρ.Γ. – 14.90 – – 20.10 – – 20.10 –

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

Ο.Τ. 42





ΟΤ 40

Δ ΓΔ: 20.00 Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

2 ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙ

2 ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ

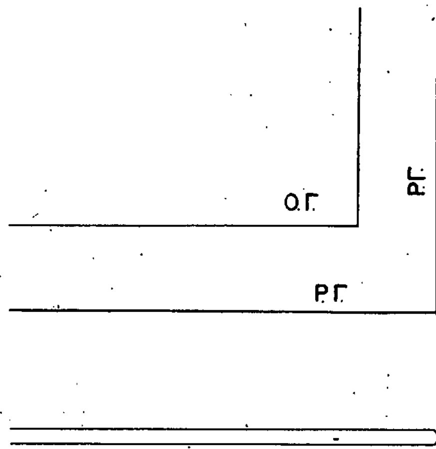
2 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ

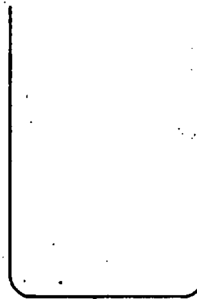
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

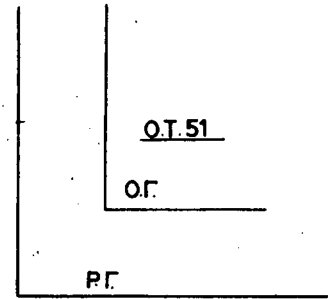
Α ΑΒ: 20.00 Β

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ ΠΛ. 10.00 μ.

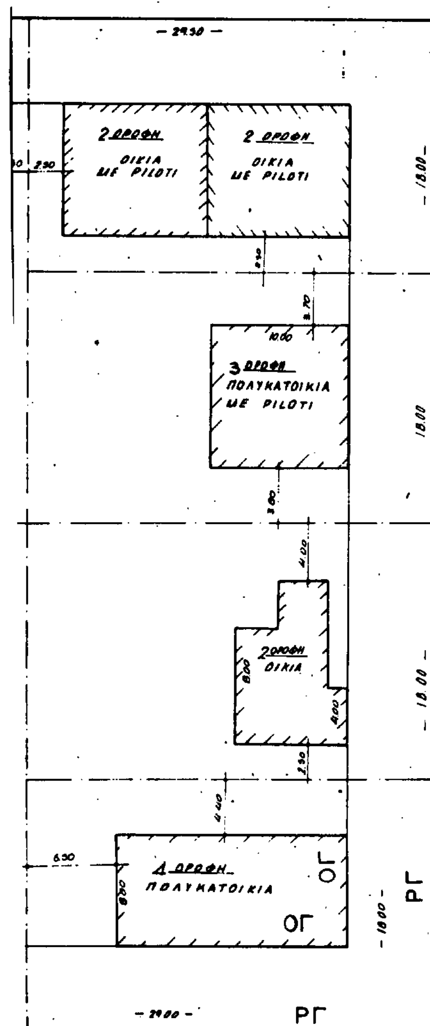
ΟΤ 41





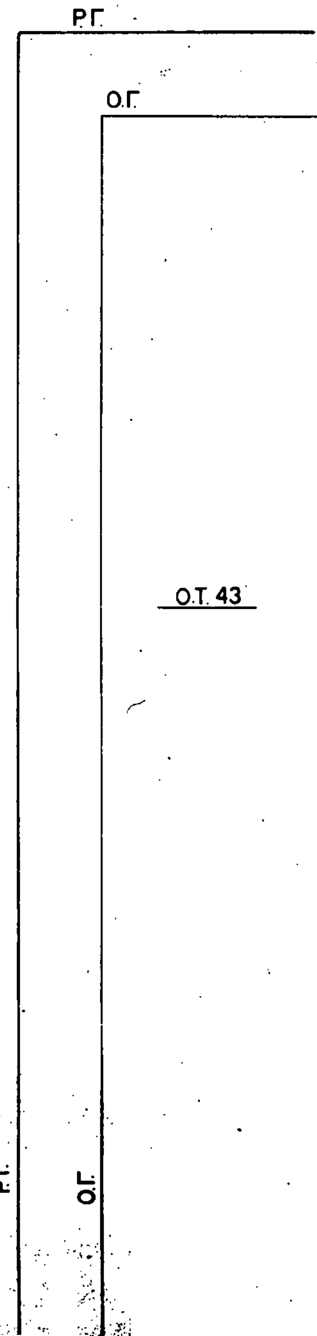


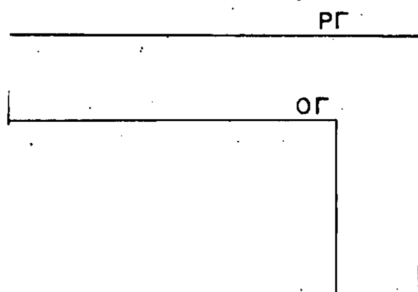


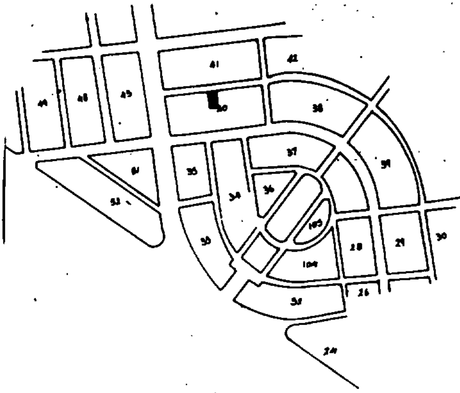


ΟΔΟΣ ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛ. 36.00 μ.

ΝΗΣΙΔΑ ΠΛ.14.00 μ.
(παλαια σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών - Λαυρίου)







ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβ. οικ. (ΑΒΓΔΑ): 20.00 x 36.10 = 722.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 17-1-1935
— " — ΑΡ. Δημ. — " —
Ε: 500 μ²
Π: 14.00 μ
Σ.Δ.: 100 (Δ/γμα 27-7-78)
προ μην ΠΕ κάλυψη 40% (προ ΓΟΚ '85)
ποσοστό καλύψεως
μέγιστο ύψος } ΓΟΚ '85

17-1-1935 ΦΕΚ 21 Α '35 — Απαγορεύονται τα καταστήματα. Επιτρέπονται μόνο επί της οδού Αγίου Γεωργίου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Παπαθανασίου και Ευάγγελος Παπαθανασίου ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσεως

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ ΚΑΙ ΟΓ

Οι ΡΓ και ΟΓ θα τεθούν στις νόμιμες υφιστάμενες υπάρχουσες ΡΓ και ΟΓ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι εις εκτέλεση των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν 651/1977 το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο είναι εντός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 84469/92

ΑΘΗΝΑ 7 Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ ΑΡ. 10 ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ — Ο.Τ 40
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΚΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ